HDV

TVTK & ĐTXD 78

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CHIA LÔ ĐẤT Ở DÂN CƯ ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI (XÃ NGHI TRUNG CŨ) NAY XÃ NGHI LỘC

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CHIA LÔ ĐẤT Ở - VỊ TRÍ 2 TẠI XÓM 5, 6

I - CÁC CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH :

- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 170/QĐ-UBND NGÀY 18/01/2022 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC CHO PHÉP KHẢO SÁT LỰA CHỌN ĐỊA ĐIỂM LẬP QUY HOẠCH XÂY DỰNG CHIA LÔ ĐẤT Ở ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI XÃ NGHI TRUNG, HUYỆN NGHI LỘC.
- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 429/QĐ-UBND NĂY 22 THÁNG 02 NĂM 2022 CỦA UBND HUYỆN NGHI LỘC VỀ PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 XÂY DỰNG CHIA LÔ ĐẤT Ở DÂN CƯ ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI XÓM 5, 6 XÃ NGHI TRUNG, HUYỆN NGHI LỘC.
- CĂN CỨ VÀO BẢN VẼ KHẢO SÁT HIỆN TRẠNG DO CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ & ĐTXD 78 LẬP

II- VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT:

- KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH THUỘC KHU DÂN CƯ XÓM 5, XÓM 6, (XÃ NGHI TRUNG CŨ), NAY XÃ NGHI LỘC, CÓ DIỆN TÍCH 33641.74M2 ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI ĐƯỜNG NỐI CÁC ĐIỂM (M1, M2, .., M21, M1), VÀ CÓ CÁC PHÍA TIẾP GIÁP NHƯ SAU:

+ PHÍA BẮC GIÁP: KHU DÂN CƯ VÀ ĐƯỜNG NGÕ XÓM;
+ PHÍA NAM GIÁP: ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUY HOẠCH;
+ PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐƯỜNG GIAO THÔNG VÀ KHU DÂN CƯ;
+ PHÍA TÂY GIÁP: KHU DÂN CƯ.

III. CÁC THÔNG SỐ QUY HOẠCH:

- TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT QUY HOẠCH S = 33641.74 M2.
- ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM (M1, M2.....M21, M1) TRONG ĐÓ:
- DIỆN TÍCH ĐẤT CHIA LÔ: 22256.20 M2;
- TỔNG SỐ LÔ ĐẤT: 120 LÔ

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT VỊ TRÍ 02

TT	THÀNH PHẦN ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT Ở (GỒM 120 LÔ)	22256.20	66.16
2	ĐẤT MƯƠNG THOÁT NƯỚC	655.76	1.95
3	ĐẤT GIAO THÔNG VÀ HÀNH LANG	10729.78	31.89
4	ĐẤT CÂY XANH	0.00	0.00
	TỔNG CỘNG	33641.74	100.00

TOẠ ĐỘ MỐC RANH GIỚI CHIA LÔ XÓM 5,6 (XÃ NGHI TRUNG CŨ) XÃ NGHI LỘC

STT MỐC	KINH ĐỘ X	VĨ ĐỘ Y	STT MỐC	KINH ĐỘ X	VĨ ĐỘ Y
1	595113.3068	2077262.3354	12	594976.9602	2077262.0623
2	595102.4735	2077213.0704	13	594870.3718	2077288.6259
3	595071.6012	2077306.9249	14	594810.9104	2077290.8613
4	595011.7572	2077292.4893	15	594818.1780	2077321.4720
5	595007.7487	2077294.7068	16	594827.1192	2077269.4111
6	594991.4237	2077262.7903	17	594909.4921	2077267.7183
7	594961.8416	2077353.9406	18	594806.1001	2077243.2259
8	594961.8736	2077353.4149	19	594812.4592	2077243.0614
9	594963.6409	2077346.8823	20	594815.8102	2077193.3246
10	594923.5972	2077241.2256	21	594915.7838	2077251.8602
11	594916.3748	2077371.3231			

TOẠ ĐỘ MỐC CHỈ GIỚI XÓM 5,6 (XÃ NGHI TRUNG CŨ) XÃ NGHI LỘC

STT MỐC	KINH ĐỘ X	VĨ ĐỘ Y	STT MỐC	KINH ĐỘ X	VĨ ĐỘ Y
1	594757.997	2077130.1794	116	594919.1983	2077165.5913
2	594848.5271	2077132.9181	117	594877.6920	2077272.1294
3	594846.7246	2077138.7077	118	594882.1202	2077272.0813
4	594846.8218	2077139.4697	119	594916.6440	2077272.0914
5	594851.1149	2077161.4275	120	594955.1609	2077274.2169
6	594851.5878	2077284.2969	121	594871.1212	2077165.1203
7	594851.6878	2077285.5921	122	594871.5141	2077165.2015
8	594870.1113	2077288.7295	123	594899.7040	2077166.7119
9	594938.1687	2077278.9958	124	594901.0214	2077166.1836
10	594967.9128	2077278.9942	125	594901.1144	2077166.1127
11	594967.7891	2077278.0315	126	594910.2460	2077165.5840
12	594964.1589	2077278.1758	127	594911.0754	2077165.1157
13	594955.2713	2077278.3763	128	594901.3748	2077165.9919
14	594955.1749	2077278.4414	129	594902.7477	2077165.1122
15	594946.8256	2077278.5283	130	594901.1687	2077167.7855
16	594915.8191	2077278.7764	131	594901.1954	2077166.8554
17	594916.0197	2077277.7713	132	594901.0131	2077165.7857
18	594916.2419	2077276.9402	133	594901.0131	2077165.7857
19	594919.1241	2077261.2453	134	594901.2287	2077165.6713
20	594937.9451	2077261.1442	135	594901.0119	2077165.5813
21	594937.6193	2077261.1415	136	594901.4799	2077165.3765
22	594936.8157	2077261.1458	137	594901.2955	2077165.2547
23	594936.2512	2077261.1458	138	594901.2955	2077165.2547
24	594901.7151	2077261.4755	139	594901.6699	2077165.1149
25	594901.7151	2077261.7713	140	594901.7151	2077165.4113
26	594902.2126	2077265.0537	141	594901.3612	2077165.5855
27	594901.6128	2077278.7128	142	594901.6134	2077165.8851
28	594905.5761	2077278.1299	143	594901.5994	2077165.1051
29	594905.7961	2077278.1457	144	594901.7155	2077165.1457
30	594901.6166	2077278.1748	145	594901.1187	2077165.5421
31	594901.6128	2077278.1334	146	594901.4379	2077165.4135
32	594901.7955	2077278.1141	147	594901.1871	2077165.4094
33	594901.6127	2077278.1334	148	594901.4379	2077165.4135
34	594901.7955	2077278.0988	149	594901.1871	2077165.4094
35	594901.1111	2077277.4651	150	594901.0128	2077165.3774
36	594901.6143	2077277.3074	151	594901.4747	2077164.5041

37	594901.6143	2077277.3074	38	594901.4747	2077164.5041	39	594901.6143	2077277.3074	40	594901.4747	2077164.5041
41	594901.6143	2077277.3074	42	594901.4747	2077164.5041	43	594901.6143	2077277.3074	44	594901.4747	2077164.5041
45	594901.6143	2077277.3074	46	594901.4747	2077164.5041	47	594901.6143	2077277.3074	48	594901.4747	2077164.5041
49	594901.6143	2077277.3074	50	594901.4747	2077164.5041	51	594901.6143	2077277.3074	52	594901.4747	2077164.5041
53	594901.6143	2077277.3074	54	594901.4747	2077164.5041	55	594901.6143	2077277.3074	56	594901.4747	2077164.5041
57	594901.6143	2077277.3074	58	594901.4747	2077164.5041	59	594901.6143	2077277.3074	60	594901.4747	2077164.5041
61	594901.6143	2077277.3074	62	594901.4747	2077164.5041	63	594901.6143	2077277.3074	64	594901.4747	2077164.5041
65	594901.6143	2077277.3074	66	594901.4747	2077164.5041	67	594901.6143	2077277.3074	68	594901.4747	2077164.5041
69	594901.6143	2077277.3074	70	594901.4747	2077164.5041	71	594901.6143	2077277.3074	72	594901.4747	2077164.5041
73	594901.6143	2077277.3074	74	594901.4747	2077164.5041	75	594901.6143	2077277.3074	76	594901.4747	2077164.5041
77	594901.6143	2077277.3074	78	594901.4747	2077164.5041	79	594901.6143	2077277.3074	80	594901.4747	2077164.5041
81	594901.6143	2077277.3074	82	594901.4747	2077164.5041	83	594901.6143	2077277.3074	84	594901.4747	2077164.5041
85	594901.6143	2077277.3074	86	594901.4747	2077164.5041	87	594901.6143	2077277.3074	88	594901.4747	2077164.5041
89	594901.6143	2077277.3074	90	594901.4747	2077164.5041	91	594901.6143	2077277.3074	92	594901.4747	2077164.5041
93	594901.6143	2077277.3074	94	594901.4747	2077164.5041	95	594901.6143	2077277.3074	96	594901.4747	2077164.5041
97	594901.6143	2077277.3074	98	594901.4747	2077164.5041	99	594901.6143	2077277.3074	100	594901.4747	2077164.5041
101	594901.6143	2077277.3074	102	594901.4747	2077164.5041	103	594901.6143	2077277.3074	104	594901.4747	2077164.5041
105	594901.6143	2077277.3074	106	594901.4747	2077164.5041	107	594901.6143	2077277.3074	108	594901.4747	2077164.5041
109	594901.6143	2077277.3074	110	594901.4747	2077164.5041	111	594901.6143	2077277.3074	112	594901.4747	2077164.5041
113	594901.6143	2077277.3074	114	594901.4747	2077164.5041	115	594901.6143	2077277.3074	116	594901.4747	2077164.5041
117	594901.6143	2077277.3074	118	594901.4747	2077164.5041	119	594901.6143	2077277.3074	120	594901.4747	2077164.5041
121	594901.6143	2077277.3074	122	594901.4747	2077164.5041	123	594901.6143	2077277.3074	124	594901.4747	2077164.5041
125	594901.6143	2077277.3074	126	594901.4747	2077164.5041	127	594901.6143	2077277.3074	128	594901.4747	2077164.5041
129	594901.6143	2077277.3074	130	594901.4747	2077164.5041	131	594901.6143	2077277.3074	132	594901.4747	2077164.5041
133	594901.6143	2077277.3074	134	594901.4747	2077164.5041	135	594901.6143	2077277.3074	136	594901.4747	2077164.5041
137	594901.6143	2077277.3074	138	594901.4747	2077164.5041	139	594901.6143	2077277.3074	140	594901.4747	2077164.5041
141	594901.6143	2077277.3074	142	594901.4747	2077164.5041	143	594901.6143	2077277.3074	144	594901.4747	2077164.5041
145	594901.6143	2077277.3074	146	594901.4747	2077164.5041	147	594901.6143	2077277.3074	148	594901.4747	2077164.5041
149	594901.6143	2077277.3074	150	594901.4747	2077164.5041	151	594901.6143	2077277.3074	152	594901.4747	2077164.5041
153	594901.6143	2077277.3074	154	594901.4747	2077164.5041	155	594901.6143	2077277.3074	156	594901.4747	2077164.5041
157	594901.6143	2077277.3074	158	594901.4747	2077164.5041	159	594901.6143	2077277.3074	160	594901.4747	2077164.5041
161	594901.6143	2077277.3074	162	594901.4747	2077164.5041	163	594901.6143	2077277.3074	164	594901.4747	2077164.5041
165	594901.6143	2077277.3074	166	594901.4747	2077164.5041	167	594901.6143	2077277.3074	168	594901.4747	2077164.5041
169	594901.6143	2077277.3074	170	594901.4747	2077164.5041	171	594901.6143	2077277.3074	172	594901.4747	2077164.5041
173	594901.6143	2077277.3074	174	594901.4747	2077164.5041	175	594901.6143	2077277.3074	176	594901.4747	2077164.5041
177	594901.6143	2077277.3074	178	594901.4747	2077164.5041	179	594901.6143	2077277.3074	180	594901.4747	2077164.5041
181	594901.6143	2077277.3074	182	594901.4747	2077164.5041	183	594901.6143	2077277.3074	184	594901.4747	2077164.5041
185	594901.6143	2077277.3074	186	594901.4747	2077164.5041	187	594901.6143	2077277.3074	188	594901.4747	2077164.5041
189	594901.6143	2077277.3074	190	594901.4747	2077164.5041	191	594901.6143	2077277.3074	192	594901.4747	2077164.5041
193	594901.6143	2077277.3074	194	594901.4747	2077164.5041	195	594901.6143	2077277.3074	196	594901.4747	2077164.5041
197	594901.6143	2077277.3074	198	594901.4747	2077164.5041	199	594901.6143	2077277.3074	200	594901.4747	2077164.5041
201	594901.6143	2077277.3074	202	594901.4747	2077164.5041	203	594901.6143	2077277.3074	204	594901.4747	2077164.5041
205	594901.6143	2077277.3074	206	594901.4747	2077164.5041	207	594901.6143	2077277.3074	208	594901.4747	2077164.5041
209	594901.6143	2077277.3074	210	594901.4747	2077164.5041	211	594901.6143	2077277.3074	212	594901.4747	2077164.5041
213	594901.6143	2077277.3074	214	594901.4747	2077164.5041	215	594901.6143	2077277.3074	216	594901.4747	2077164.5041
217	594901.6143	2077277.3074	218	594901.4747	2077164.5041	219	594901.6143	2077277.3074	220	594901.4747	2077164.5041
221	594901.6143	2077277.3074	222	594901.4747	2077164.5041	223	594901.6143	2077277.3074	224	594901.4747	2077164.5041
225	594901.6143	2077277.3074	226	594901.4747	2077164.5041	227	594901.6143	2077277.3074	228	594901.4747	2077164.5041
229	594901.6143	2077277.3074	230	594901.4747	2077164.5041	231	594901.6143	2077277.3074	232	594901.4747	2077164.5041
233	594901.6143	2077277.3074	234	594901.4747	2077164.5041	235	594901.6143	2077277.3074	236	594901.4747	2077164.5041
237	594901.6143	2077277.3074	238	594901.4747	2077164.5041	239	594901.6143	2077277.3074	240	594901.4747	2077164.5041

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- MỐC RANH GIỚI
- 01 / 165.60 — 1: TÊN LÔ ĐẤT; 165.60: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- MƯƠNG THOÁT NƯỚC
- ĐẤT CÂY XANH

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT

TỶ LỆ MIN:

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHI LỘC
CHỦ TỊCH

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ XÃ NGHI LỘC
TRƯỞNG PHÒNG

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TĐC DỰ ÁN QH CHI CHA LÔ ĐẤT Ở DÂN CƯ ĐỂ ĐẤU GIÁ QSDĐ VỊ TRÍ 2 TẠI XÓM 5,6 XÃ NGHI LỘC
CHỦ TỊCH

P. CHỦ TỊCH UBND XÃ
NGUYỄN ĐỨC KIÊN

ĐỊA CHỈ: ...

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CHIA LÔ ĐẤT Ở

QUY HOẠCH	KHUÔN KHỔ A1	TỶ LỆ: 1/500	NĂM: ...2022
CHỦ TRÌ	KTS. PHAN SỸ KHÁNH		
THIẾT KẾ	KTS. MAI QUỐC CƯỜNG		
THỂ HIỆN	KTS. MAI QUỐC CƯỜNG		
KT. KỸ THUẬT	KTS. PHAN SỸ KHÁNH		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN TIẾN DŨNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 78

XÓM QUANG HÀNG 4 - XÃ NGHI LỘC - TỈNH NGHỆ AN